

HIGHTECH OPLOSSINGEN VOOR PROBLEEMWONINGEN

Van de rustige straatzijde wordt verse lucht aangevoerd.

TERUGKEER

Ruim een derde van de oorspronkelijke bewoners heeft te kennen gegeven terug te willen keren, een ongekend hoog percentage voor een dergelijke specifieke locatie. De ontstane schotelantennes, die ruim 70 procent van de bewoners aan hun gevoel hadden hangen, keren evenwel niet terug. Een centraal antennesysteem dat wordt aangesloten op schotels op het dak, zorgt voor de ontvangst van de digitale kanalen.



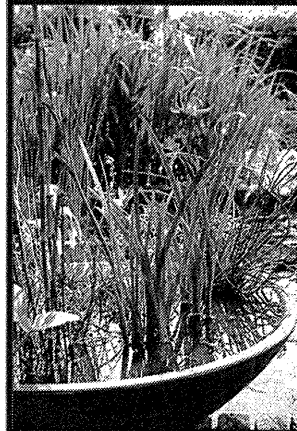
WATERBEPLANTING NET EVEN ANDERS

Even de aandacht verleggen. Net even van de norm afwijken en u onderscheiden van de burens? Open de ogen dan voor waterplanten! Niet de eerste groep planten waar u aan denkt als u potten en bakken wilt vullen. Meestal zijn het de eenjarige zomerbloeiers, kuip- en vaste planten en wellicht de buxus die aan bod komen, maar nooit de waterplanten. Ook wel logisch, aangezien de associatie met het hebben van een vijver wel heel erg groot is. Dat idee zit er bij ons nu eenmaal in en dat verandert je niet zomaar. Toch doe ik een poging.

In de 'vrije' natuur (raar woord eigenlijk) vinden we de meeste waterplanten namelijk niet in open water maar in en op oevers, moerassen en drassige weilanden. Het zijn allemaal natte gebieden, logisch, anders zijn het ook geen waterplanten, maar groot water is geen vereiste en een vijver dus ook niet.

Bijzonder

Er zijn grofweg vier soorten waterplanten. Ondergedoken planten, drijfplanten, oever- en moerasplanten en de liliaceae. De eerste twee groepen zijn zeer geschikt voor het aanplanten in glazen schalen. Dicht kan natuurlijk ook, maar het spel van licht op de waterplantenwortels is zo bijzonder, dat u dat eigenlijk niet mag missen. Bovendien is de combinatie van glas, water en bijzondere



Een pottenorder met waterplanten.

JURGEN SMIT

TIJNEN

Ook ondiepe schalen lenen zich voor minituintjes.

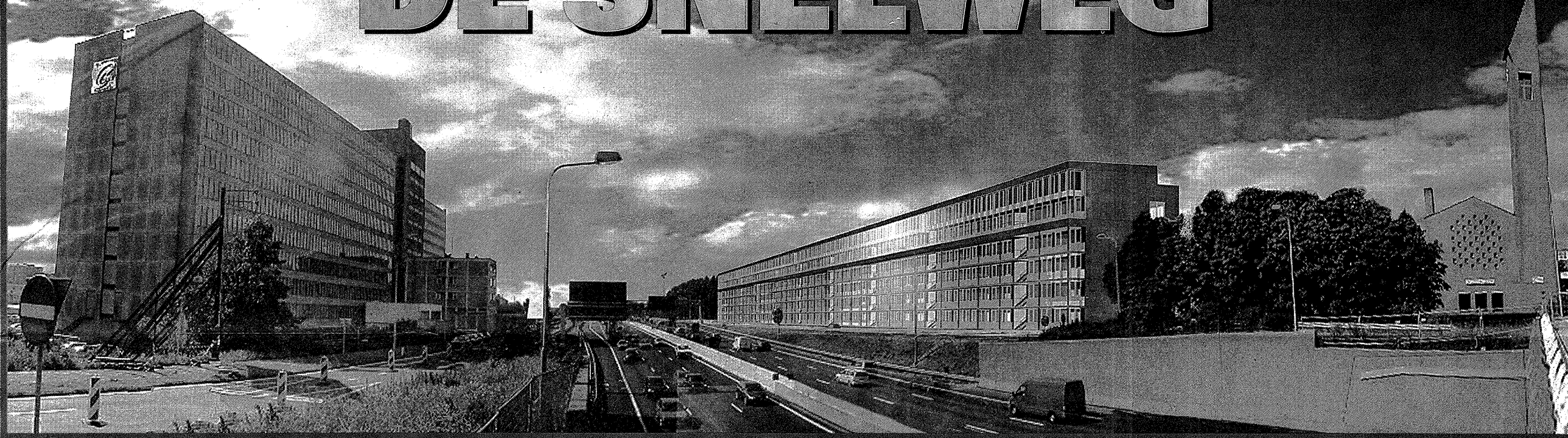
plant strak en origineel. Geschikte soorten zijn: kroosvaren, mosselpiant, waterpest en waterhyacint. Deze laatste kan mooi bloeien, maar dan wel in Brazilië en niet bij ons, hier is het te koud. De dikke vlezige stengels zijn echter ook een plaatje om te zien.

De oever- en moerasplanten vormen de grootste groep. Een teil of een emmer is al voldoende. U vult deze twee derde met vijverwater, plant een aantal mooie soorten en vult het waterpartijtje af met water. De soorten

die u hiervoor kunt gebruiken zijn onder andere: kleine lisdodde, wollegras, waterdriblad, moerasgladiolus, gekruide pitrus, gele lis en sneekkruid. Zodra de soorten zijn geplant zoeken ze ieder hun weg en dat is nu precies de bedoeling. Door het uitgroeien van de oever- en moerasplanten ontstaat een natuurlijk geheel waar juffertjes, vlinders en libellen direct op afkomen. Dan zijn er ook nog de kleine waterlilies; de Nymphaeaceae-soorten. Een schaal met een diepte van 20 cm is al meer dan genoeg. U plant de waterlilie in vijverwater of substraat (is mooier!) en vult de schaal weer af met water. Nu alleen nog wachten op de betoverende bloemen en die komen zeker.

Het grote voordeel van waterplanten is natuurlijk de watervoorraad waarover ze beschikken. Af en toe bijvullen is voldoende en het verdrogen van planten is dan ook bijna nooit aan de orde. Daarnaast zijn waterplanten zeer sterk, groeien ze snel en zijn ze eigenlijk nooit ziek. Werken met waterplanten is kortom een stukje gemakstuineren waarmee u zich ook nog eens onderscheidt.

PRETTIG WONEN AAN DE SNELWEG



ROOKPREVENTIE

De Leeuw van Vlaanderen krijgt een glasvliesgevel van ruim 6000 vierkante meter. Speciale aandacht moest worden besteed aan de afvoer van rook bij een woningbrand. Bij sterke rookontwikkeling openen zich speciale luiken in de glaswand en blazen grote ventilatoren de rook uit de galerij. Door gebruikmaking van in diepe spouwen gelegen gelaagd glas dat is voorzien van een ijzersterk folie, wordt in het geval van een explosie op de A10 voorkomen dat het glas versplintert en op het wegdek komt.



De gevel van de flat ligt op enkele meters van de A10 West.

BURENGERUCHT

De geluidsisolerende gevel stelde het architectenbureau voor een extra probleem. Door de enorme daling van het aantal decibels in de woningen moesten ook de woningscheidende wanden en vloeren extra worden geïsoleerd. Door de stift zouden de bewoners anders immers worden geconfronteerd met een fenomeen waar ze door de herrie van het verkeer eerder nooit last van hadden, burengerucht.

door MARK VELDKAMP

De Leeuw van Vlaanderen (r.) heeft een gedaanteverwisseling ondergaan.

FOTO'S: IMPRESSIES HEREN 5

Prettig wonen aan de snelweg. Het lijkt een contradictie. Het alsmaar toenemende autoverkeer verkort in Nederland de levensverwachting inmiddels met twee jaar. Bewoners van flats langs snelwegen kampen met gezondheidsproblemen, stress en slapeloosheid. De stofdoek moet elke dag worden uitgeklopt, want op het meubilair daalt continu fijn stof neer.

Toch is een leven aan de snelweg wel mogelijk. Dat bewijst de renovatie van het complex De Leeuw van Vlaanderen, een Amsterdamse portiek-etageflat op slechts driehalve (!) meter van de Ringweg A10 West. U kent hem wel, uit de top-3 van de dagelijkse filmmeldingen.

Innovatie staat hoog in het vaandel bij de transformatie van het wooncomplex, dat onbedoeld al jaren als geluidsscherm dient voor de achterliggende wijk.

De bewoners die dag en nacht getergd werden door het lawaai en de ongezonde lucht, keren in november terug in een onherkenbare woning.

Subsidie

De indeling van de flats zal volledig worden 'gedraaid', waarbij de woningen zich met balkons naar de straatzijde openen. De snelwegzijde van de flat zal worden voorzien van een volledig gesloten glas 'voorzetsgevel', met daarachter de woningtoegangen. Deze gevel reduceert het geluid in de woning van onacceptabele naar toelaatbare waarden, passend bij de huidige regelgeving. Een forse subsidie, bedoeld voor de geluidssanering van de ring A10 West, is nu aangewend voor deze hoogwaardige geluidwerende glasgevel.

Een ingenieus luchtverversingssysteem, zorgt ervoor dat 'gezonde' lucht aan de straatzijde van de flat naar binnen wordt gezogen en via de kelders naar de snelwegzijde achter de voorzetsgevel wordt getransporteerd. De voorzetsgevel in dit systeem voorkomt het naar binnen 'leken' van de sterk vervuilde lucht die boven de snelweg hangt.

Bij de oplevering in 1960 van De Leeuw van Vlaanderen was een woning in het ontwerp

„Het complex lag aan een brede laan in de Westelijke Tuinsteden. Tot in '66 de Coentunnel werd geopend. Vanaf dat moment was het gedaan met de rust. Nu razen er dagelijks 180.000 voertuigen op enkele meters van de gevel.”

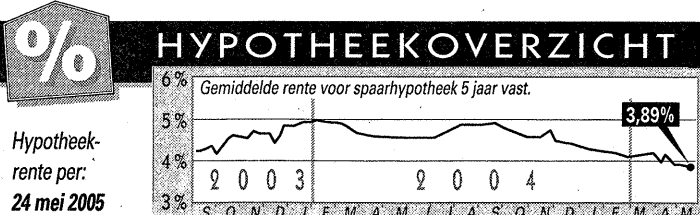
Sloop van de flat werd overwogen, maar Europese milieueisen maakten herbouw onmogelijk. Met de huidige bouwtechnieken is het even-

wel mogelijk een renovatie door te voeren waarbij aan alle eisen wordt voldaan. „Kloos had een voor die tijd zwaar betonskelet neergezet met forse beukmaten. Daardoor was het mogelijk grote woningen te realiseren en het gebouw op te toppen met twee extra lagen. Hierdoor gaat het aantal woningen van 72 naar 96, variërend in oppervlak van 90 tot maar liefst 160 vierkante meter.”

Maar voor het zover was, boog een leger aan adviseurs en specialisten zich over het project. „Verdichting is een oplossing voor een gebrek aan bouwlocaties. Maar daarbij wordt je als architect geconfronteerd met steeds strengere milieueisen. De renovatie van De Leeuw van Vlaanderen wordt dan ook nauwlettend gevolgd. Als je hier kunt bouwen, kan het overal...”

Geen afsluitprovisie bij MoneYou

Een onderneming van ABN AMRO Bouwfonds



		rente vast	provisie in %	opgave bank	42%	52%
ABN AMRO	Spaargroei	5 jr	1	3,6	1,49	0,83
BANKOFSCOTLAND	Spaarhyp.	5 jr	1	3,5	0,84	0,17
BLG HYPOTHEKEN	Spaarhyp.	5 jr	1	3,8	1,57	0,88
BOUWFONDS	Spaarhyp.	5 jr	1	4,2	1,75	1
CENTRAAL BEHEER	Spaarhyp.	5 jr	0,5	3,55	1,44	0,8
CVB BANK	Spaarhyp.	5 jr	1	4,1	1,72	0,99
DELTA LLOYDLEVEN	Hyp. Totaleplan	5 jr	1	4,25	1,85	1,09
DIREKTABANK	Bespaar-dir-hyp	5 jr	1	3,7	1,52	0,85
FORTIS BANK	Spaarhyp.	5 jr	1	3,9	1,68	0,98
HYPOTRUST/GEN	Spaarhyp.	5 jr	1	3,6	1,48	0,83
ING BANK	Spaarhyp.	5 jr	1	4,2	1,83	1,08
MONEYOU	Spaarhyp.	5 jr	0	3,5	1,39	0,76
NATIONALE NED.	Spaarhyp.	5 jr	1	3,9	1,68	0,98
OBIVON HYPOTHEKEN	Spaarhyp.	5 jr	1	4	1,63	0,91
POSTBANK	Spaarhyp.	5 jr	1	4,1	1,76	1,03
PVF ACHMEA HYP.	Spaarhyp.	5 jr	1	3,9	1,62	0,91
RABOBANK	Spaarhyp.	5 jr	1	3,7	1,52	0,85
REALALHOL	Hyp. Spaarplan.	5 jr	1	4,05	1,69	0,96
SNS BANK	Spaarhyp.	5 jr	1	4	1,67	0,95
STAD ROTTERDAM	Succeshyp.	5 jr	1	3,75	1,53	0,85
WESTLAND UTRECHT	Lage Lasten	5 jr	1	4	1,22	0,47
ZWITSERLEVENWOON	Spaarhyp.	5 jr	1	4,15	1,73	0,99

De tarieven hebben betrekking op standaard hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie. De vermelde nmr's gelden voor een 30-jarige man, een hypotheek ad € 100.000, looptijd 30 jaar. Bij andere hypotheekbedragen wijkt de nmr soms af. Bron: Vereniging Eigen Huis, www.eigenhuis.nl

Kijk volgende week in de Woonkrant voor de rentepercentages behorende bij de aflossingsvrije hypotheek!
* Netto werkelijke rente bij fiscale besparing van constant 40,35% of 42%.

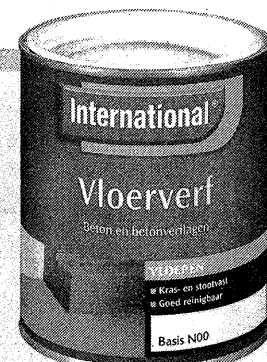
Waarom meer betalen voor uw hypotheek dan 2,7%*

Bel 0800 - 666 3993 of kijk op www.moneyou.nl

*NHG, per 03/05/2005
Wijzigingen voorbehouden

HUIS WERK

PETRA SLAATS



KLEURIG BETON

Betonvloeren zijn sterk en goedkoop, maar de grijze kleur spreekt niet iedereen aan. Je kunt ze een kleurtje geven, maar tot voor kort was de keuze daarin erg klein. De vloerverf van International kun je echter in vele kleuren laten mengen, van signaalrood en oudroze tot limegroen en knalgeel. En met de zachte zijdeglans staat zo'n betonvloer zelfs in de slaapkamer. Vanaf € 14,90 (0,75 l).
www.internationalverf.nl

HELP, een kier!

Ja, we hebben er allemaal last van: winter, lente, zomer en herfst... Door schommelingen in temperatuur en luchtvochtigheid kan het zijn dat de voor- of achterdeur in één keer aanloopt. Heel irritant! Dus pakken we de schaar en halen er een paar millimeter van af. Maar dan, een aantal maanden later, hebben we opeens een hele grote kier tussen de deur en de sponning. Als je een deur af-



DENNIS MULDER
KLUSSEN

hangt, mag de kier aan de sluitzijde niet groter zijn dan 2 mm. Sterker nog, als de kier groter is dan 2,5 mm, dan krijg je zelfs het keurmerk veilig wonen niet op de deur. Maar, geen paniek! Ren niet gelijk naar de bouwmarkt voor een nieuwe deur, er is een eenvoudigere oplossing. Een metalen strip op de deur en op het kozijn die inbrekers buiten houdt en zelfs tocht... Nieuwsgierig? Kijk maar snel op www.woonkrant.nl



Een strip op de deur helpt ook nog eens tegen tocht.

IN EN OM HET HUIS

Wilt u adverteren in deze rubriek?
Bel 020-585.9100

Meubelen & Zo

UITVERKOOP

Topmerken en accessoires met kortingen tot 60% of elk aannemelijk bod

www.MeubelenenZo.nl

Openingstijden:
do. en vr. 10.00 - 18.00 uur
za. 10.00 - 17.00 uur

of op afspraak: 0344 663 005
Marconistraat 32, Industrieterrein 'De Kellen' Tiel

LOS TE LEGGEN TAPIJTEGELS

GEEN GELIJK EN GEEN GESPIJKER

FABRIEKSWINKEL-VERKOOP tapijttegels	WINKEL WAARDE	PIET VAN HEUGTEN PRIJS
KELA FELT haavril	€ 3,95	€ 2,25
KELA LIMA boord	€ 5,95	€ 2,75
KELA DORM hoogpolig	€ 7,95	€ 4,95
KELA SHAGGY	€ 12,95	€ 10,95
chinchilla-look 7 jr. garantie		
KELA BERBER	€ 18,15	€ 11,50
100% zuiver scheerwol		

HEUGA Amore €11,45
Kela Saphir (vergelijkbare kwaliteit HEUGA Amore) € 7,25

HEUGA Forza 580 €14,45
Kela Contract (vergelijkbare kwaliteit HEUGA Forza 580) €7,95

Utrechtseweg 4, Renswoude
www.vanheugten.nl

PIET VAN HEUGTEN

bater bad

Bad-in-Bad systeem Zonder hak en breukwerk

nieuw bad

oude bad

De Linge 33-35, 8253 PJ Dronten
Tel. 0321 380028 www.baterbad.nl

ECOWASHER

Het ultieme gevoel in comfort en hygiëne een toiletbril met ingebouwd bidet, die een combinatie van lucht en water gebruikt om je heerlijk fris te voelen na toiletgebruik!

Makkelijk te plaatsen, bespaar op toiletpapier!

Lees er alles over, en bestel via:
www.ecowasher.com

Nieuw Nieuw

www.vaseforone.nl

nog nooit was één bloem zo mooi

Glaskunst, van oven tot eind-product

Voor horeca en particulier

Nieuw Nieuw