

Actueel > In uitvoering

Eindelijk blokken

Je wilt studeren in Wageningen en zoekt een kamer. Geen (woning)nood! Op het universiteitsterrein aan de Voorburglaan laat Stichting Studentenhuisvesting Wageningen (SSHW) dertig vijfkamer-appartementen voor studenten bouwen. En na dit project wil SSHW, samen met de universiteit en de gemeente, nog eens 1000 wooneenheden voltooien in 2007.

Elk appartement wordt opgebouwd uit drie geprefabriceerde modules van 3x9 m. De modules bestaan uit warmgewalste staalprofielen met daarin staalframebouw-vloeren. Voor de vloeren is modulebouwer Flexline in overleg met leverancier Metal Rolling Products overgestapt van houtskeletbouw naar staalframebouw. Een argument voor de overstap is het geringere gewicht in combinatie met de hogere sterkte en stijfheid. Een tweede argument is de eenvoudige integratie van de installatietechniek: leidingen en kabels kunnen eenvoudig worden gelegd dóór de ovale sparingen in het lijf van de C-profielen.

Dankzij de modules kan SSHW snel voorzien in de behoefte aan nieuwe studentenhuisvesting én vlot anticiperen op de



Studentenwoningen in Wageningen: de installatietechniek zit in de staalframevloeren.

sterk groeiende maar gevoelige woningmarkt. Dat bewijst het eerste project. De totale bouwtijd – van opdracht tot oplevering – bedraagt slechts vijf maanden. Dankzij de korte bouwtijd kon de beslissing tot bouwen laat vallen, met behoud van de

projectplanning. En de woningen zijn over vijf jaar eenvoudig te demonteren voor de verplichte verhuizing naar een andere plaats op het universiteitsterrein. In de tussentijd leveren de modulaire woningen evenveel comfort als een traditioneel gebouwd huis.

Evenveel massa, meer volume

Ook in België staat staatsvernieuwing hoog op de agenda. Staatsvernieuwing door renovatie met staalframebouw is op dit moment te zien in de stad Roeselare, tussen Kortrijk en Brugge. Na jaren trouwe dienst als postkantoor, gaat een oud stadsgebouw aan het Polenplein plaats bieden aan nieuwe kantoren. Om de investering in hergebruik van het bestaande gebouw kostendekkend te maken, bekeek woningbouwvereniging De Mandel Roeselare of het gebouw ook een woonfunctie kon vervullen. Dat kon met staalframebouw. Van de bestaande betonconstructie zijn de twee bovenste lagen afgehaald en vier nieuwe lagen staalframebouw toegevoegd; goed voor 18 woningen met in totaal 1.850 m². Het beton inruilen voor staal blijkt in voetbaltermen 'een gouden wissel': de totale massa van het gebouw is gelijk gebleven, terwijl het totale volume is verdubbeld. Natuurlijk zit 'm dat in het



geringe eigen gewicht van staalframebouw. Het geringe gewicht, de kleinschaligheid en de maatvastheid van de elementen maken het bouwen in de binnenstad, direct aan een drukke verkeersweg, bovendien een stuk eenvoudiger en sneller. Aannemer AGTA is ná de zomer van 2003 gestart en levert waarschijnlijk in de lente van 2004 op. Behalve kantoren en woningen, biedt het vernieuwde gebouw parkeerplaatsen in de bestaande kelder en winkels op de heringerichte begane grond. De 18 woningen zijn ontworpen door Architectenburo Buro Il, met constructieve hulp van staalbouwer Vaneenoo en profileur Sadef.

Uit het archief (2000): 25 kV, Rotterdam.

Het voormalige 25 kV schakelstation is verbouwd tot onderkomen voor audio-visuele bedrijven. De oude, grauwe voorgevel van beton heeft plaats gemaakt voor een dynamische straatwand van glas op staal. Architect Robert Winkel ontwierp deze nieuwe gevel op 2 meter afstand uit de oude, waardoor een extra atrium ontstond: een gebouwbrede en gebouwhoge verkeersruimte, ontmoetingsplaats en vluchtroute. De sanitaire ruimten in het atrium zijn als prefab staalframebouw-modules aangeleverd en op de bouw verlijmd met glaspanelen.



Meer over staalframebouw

Meer informatie over staalframebouw vindt u op de internet-site: www.bouwenmetstaal.nl/staalframebouw. Voor 'persoonlijke' doorverwijzing en advies kunt u contact opnemen met Bouwen met Staal, Marco Pauw, tel.: (010) 411 50 70, e-mail: marco@bouwenmetstaal.nl. Voor nadere inlichtingen over het staalframebouwsysteem Corus Star-Frame kunt u terecht bij de licentiehouders:

MAT Afbouw, Zaltbommel,

tel.: (0418) 58 70 70,
internet: www.matafbouw.nl

FeNB2 Staalframebouw, Schagen,

tel.: (0224) 29 06 19,
internet: www.staalframebouw.nl

Opstalan, Oisterwijk,

tel.: (013) 523 13 13

Trio Bouwsystemen, Vuren,

tel.: (0183) 65 84 00,
internet: www.trio.nl

Attestbeheerder, GeNieConsult,

Alphen aan den Rijn,
tel.: (0172) 42 04 32,
internet: www.genieconsult.nl

Colofon

Nieuwsbrief Staalframebouw 5, jaargang 2, maart 2004. Kwartal-uitgave van Bouwen met Staal, Rotterdam.
Trefw.: staalframebouw/koudgewalste profielen

Bouwen met Staal, Postbus 29075, 3001 GB Rotterdam, telefoon: (010) 411 5070, fax: (010) 412 1221
e-mail: info@bouwenmetstaal.nl internet: www.bouwenmetstaal.nl, www.bouwenmetstaal.nl/staalframebouw

Samenstelling: Mic Barendsz, Marco Pauw en Arend Dolsma, Bouwen met Staal.

De inhoud van deze publicatie is zorgvuldig en naar beste weten samengesteld. De samenstellers aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en/of beslissingen die zijn gebaseerd op de geboden informatie.



Wenswoningen, Zaltbommel. Ontwerp: Willems van den Brink architecten (foto: Corus)



Kloos bij de A10

Stedelijke vernieuwing is de bouwopgave van de 21e eeuw. 'Maak de bestaande woningen, voorzieningen en openbare ruimten

Agenda 2004

- 30 maart t/m 2 april [BouwRAI 2004: Inspiratie voor de ontwikkeling van woningprojecten, RAI, Amsterdam](#)
- 30 maart [Sluiting Aanmeldingen voor Nationale Staalprijs 2004](#)
- 14 oktober [Nationale Staalbouwdag, Ede](#)